

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.66

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация - ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в протокол от 15.09.2017 года.
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.66
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34.10.000000.0000.18.218.001.000965010
3	Сфера жилищной постройки	нет данных
4	Год постройки	1965 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	35%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводится
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межины	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	10
14	Сроительный объем	9 866 куб.м
15	Общая площадь дома, в том числе:	3183,80 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1514,5 кв.м
	б) общая площадь нежилых помещений	511,7 кв.м
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1157,6 кв.м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	170,8 кв.м
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	986,8 кв.м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	не сформирован

	многоквартирного дома (не сформирован)	
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных в рамках по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб	Экономия денежных средств (на начало периода)	-321638,03
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	152 081,74
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	447780,89
	- за содержание дома	руб	Начислено за содержание дома	333 709,20
	- за текущий ремонт	руб	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб	Начислено за услуги управления	48 601,80
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	48 360,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	15208,34
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1901,55
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб	Получено денежных средств	402910,64
	- денежных средств от собственников в наемател.м помещений	руб	Получено денежных средств от собственников в наемател.м помещений	398710,64
	- целевых взносов от собственников в наемател.м помещений	руб	Получено целевых взносов от собственников в наемател.м помещений	0,00
	- субсидий	руб	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб	Экономия денежных средств (на конец периода)	-331590,10
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-653228,13
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2021)	руб	Задолженность по трбителям	185111,80

3.2 Выполнимые работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту во втором периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	734500,74	
<i>Десятью и прочими выполненными работ (оказанными услугами) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость единицы в руб.	Цена выполненной работы
Внешнее освещение территории	9,00	шт	200,00	1800,00
Очистка от снега придомовой территории механическим способом	1,00	день	309,00	309,00
Ремонт дверного полотна дверевяного	1,00	шт	758,00	758,00
Установка приборов в шпингалеты	2,00	шт	540,00	1080,00
Замена трубопроводов в КНС из труб ф= 100 мм	3,30	м	1 168,00	3854,40
Смена электропроводки	4,00	шт	834,00	3336,00
Прочистка желоба отива вручную	7,00	м	144,00	1008,00
Отопление труб отопления ХВС	2,00	шт	933,00	1866,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относительно шахты кобществу 1 раз в год	1,00	шт	4437,10	4437,10
Очистка от захламления бытовом мусором подвального помещения	1,00	м3	1 159,00	1159,00
Профилактика вентиляционных каналов	22,50	м	360,00	8100,00
Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы (117*8,435)	1,00	шт	986,90	986,90
Слив и наполнение трубопроводов в стояке в системе отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1665,00
Замена трубопроводов в отоплении диаметром 20 мм	5,00	м	1115,00	5575,00
Замена трубопроводов в отоплении диаметром 25 мм	4,00	м	1 160,00	4640,00
Замена трубопроводов в отоплении диаметром 50 мм	9,00	м	1 848,00	16632,00
Смена крышки в диаметре 15 мм	3,00	шт	686,00	2058,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	5,00	шт	270,00	1350,00
Сварочный шов ф= 50 мм	4,00	шт	507,00	2028,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопления	1,00	шт	563,00	563,00
Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	130,00	520,00
Смена электровыключателей	3,00	шт	322,00	966,00
Смена электропроводки	3,00	м	224,00	672,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	35,00	шт	60,00	2100,00
Ремонт и восстановление герметизации примыкания	7,00	м	320,00	2240,00

Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью откосов	3,12	м2	977,00	3048,24
Шпателька откоса финишная	3,12	м2	87,00	271,44
Мастильная окраска откосов	4,66	м2	226,00	1053,16
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	240,00	м	610,03	146407,20
Ремонт порога цементным раствором, вход в подъезд	2,34	м2	610,00	1427,40
Перекрытие, открытие крыша ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	2,00	шт	253,00	506,00
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
Замена трубопроводов в отоплении диаметром 25 мм	32,00	м	1 261,00	40352,00
Замена отвода	20,00	шт	201,00	4020,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	30,00	шт	460,00	13800,00
Смена крышки в диаметре 20 мм	2,00	шт	806,00	1612,00
Мытье окон (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	967,20	967,20
Влажная протирка элементов в лестничных клетках жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования, - подоконники, - оконные рамы, - чердачные лестницы - плинтая - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропроводки - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	4110,60	4110,60
Дезинфекция дезинсекция в местах общего пользования, обработка помещений 1 раз в год	1,00	шт	1 785,60	1785,60
Электроизмерительные работы по электрооборудованию жилых домов	1,00	шт	955,14	955,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относительно шахты кобществу	1,00	шт	11440	11440,00
Ремонт деформированных мест по крышам из асбестоцементных листов обычно вентного профиля (без мат)	1,72	м2	362,00	622,64
Ремонт деформированных мест по крышам из асбестоцементных листов обычно вентного профиля	22,36	м2	703,00	15719,08
Проведение технических осмотров в МКД Осмотр конструкций и конструкций элементов в МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр перекрытий, полов, стен, балконов в Технический осмотр внутри и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутри и наружной окраски	2 раза в год	шт	3868,80	7737,60
Ремонт деформированных участков в кирпичной кладке наружных стен	1,50	м3	19 479,00	29218,50
Окраска ктеевыми составами, улучшенная	1,20	м2	84,00	100,80
Ремонт бетонной отмостки дома	15,00	м2	1 537,00	23055,00

Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (шохоль)	42,00	м2	476,00	19992,00
Наружная окраска стен, цоколя	42,00	м2	127,00	5334,00
Герметизация ввода газовой трубы в подъезд через футляр сальниковой набивкой	3,00	шт	421,00	1263,00
Заделка окон плитой ОСБ	3,13	м2	1 570,00	4906,25
Ремонт штукатурки цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	8,10	м2	872,00	7063,20
Очистка и окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб ф=72мм	58	м	110,88	6431,04
Замена трубопроводов отопления диаметром 50 мм, железо	4,00	м	1 834,00	7336,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 20 мм, железо	7,00	м	741,00	5187,00
Сварочный шов ф= 50 мм	8,00	шт	943,00	7544,00
Замена и установка новых резб от ф=15мм до ф= 32 мм на трубопроводах отопление	2,00	шт	577,00	1154,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	696,00	696,00
Замена воздушного крана (маевского) на верхнем шибыле	1,00	шт	311,00	311,00
Смена электропроводки	12,00	м	259,00	3108,00
Монтаж ламп светодиодных	6,00	шт	138,00	828,00
Смена электросветильников	11,00	шт	887,00	9757,00
Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	13,00	шт	552,00	7176,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем шкаф ВРУ за 2 раза	2,00	м2	309,00	618,00
Знак «Молния»	3,00	шт	16,00	48,00
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	5,00	куб м	1749,00	8745,00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в	шт	362,70	725,40
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	10639,20	10639,20
Пробивка вентиляционных каналов	12,00	м	365,00	4 380,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд	2,20	м2	1 083,00	2 382,60
Шпатлевка	2,20	м2	94,00	206,80
Масленая окраска откоса	2,20	м2	234,00	514,80
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	1280,16	1 280,16
Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	815,00	815,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мь ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром 25 мм	1,00	м	1 273,00	1273,00

Смена кранов диаметром 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
Смена кранов диаметром 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
Уборка придомовой территории	12,00	месяц	2418,00	29016,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	3284,45	39413,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения,	12,00	месяц	4312,10	51745,20
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	месяц	4050,15	48601,80
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12,00	месяц	4030,00	48360,00
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц		15208,34
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	1901,55

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	ед	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед	Направлено претензий для добровольного погашения	4
Направлено исковых заявлений	ед	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствуют
--	-------------

Отчет составлен «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов